



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 235**

26 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 506 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 150 στρ. στη θέση «Κουρκούσια» Περιφέρειας Κοινότητας Άνω Ράχης του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

β) Του Ν. 998/79 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

1. Του άρθρου 41 παρ. 1 και

2. Του άρθρου 38.

γ) Του Ν. 2218/94, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

3. Τις αριθμ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

4. Την αριθμ. 386/4.3.1997 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη δημιουργία προστατευτικού και αισθητικού δάσους στην Κοινοτική έκταση των εκατόν πενήντα στρεμμάτων που αποτελείται από δύο (2) αυτοτελή τμήματα και που βρίσκεται, το μεν 1ο τμήμα στη θέση «Κουρκούσια» Περιφέρειας Κοινότητας Άνω Ράχης του Νομού Πρέβεζας συνολικού εμβαδού πενήντα (50) στρεμμάτων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, το δε 2ο τμήμα στη θέση «Γκονέζα» Κοινότητας Άνω Ράχης συνοικού εμβαδού εκατό (100) στρεμμάτων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Τμήμα 1ον Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α

Ανατολικά: Με Κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Με Κοινοτική δασική έκταση και επαρχιακή οδό Άνω Ράχης - Δεσποτικών.

Βόρεια: Με Κοινοτική δασική έκταση και επαρχιακή οδό Άνω Ράχης - Δεσποτικών.

Νότια: Με Κοινοτική δασική έκταση.

Τμήμα 2ον Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α

Ανατολικά: Με Κοινοτική δασική έκταση και κοινοτική οδό Άνω Ράχης.

Δυτικά: Με Κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με Κοινοτική δασική έκταση και κοινοτική οδό Άνω Ράχης.

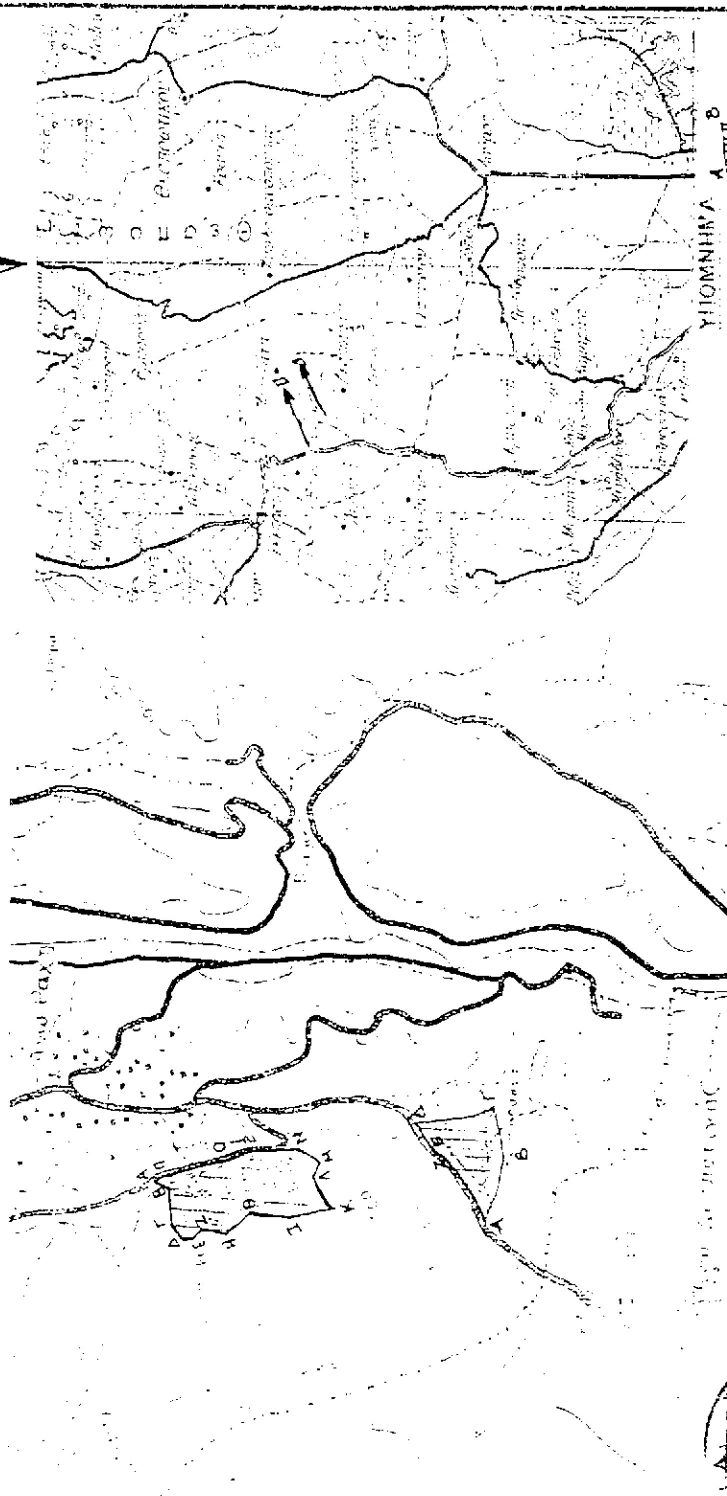
Νότια: Με Κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 4 Μαρτίου 1997

Ο Αναπληρωτής Περ/κού Δ/ντή
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΣ




ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ανήκει στην αριθ 506/4-3-1997απόφαση του
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΣ
ΕΝΤΟΥΡΟΣ
Β.Κορμέντζας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6143/1053 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διαστηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων – πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β'/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 9.10.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 16.10.1996 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης Φανής Γκρόπας (αρ. πρωτ. 93668/10009/16.10.1996).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μαυροκορδάτου 14 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά φερόμενος ως ιδιοκτησία Φανής Γκρόπα και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420) καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Επιτρέπεται η επισκευή, η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού του κτιρίου, και η αποκατάσταση της όψης του διατηρητέου κτιρίου.

β) Επιτρέπεται η μετακίνηση και τροποποίηση του κλιμακοστασίου.

γ) Επιτρέπεται η κατεδάφιση των παλιών βοηθητικών προκτισμάτων στο οπίσθιο τμήμα του ακινήτου και η δημιουργία αιθρίου στη θέση τους, καθώς και η κατεδάφιση βοηθητικού κτίσματος στο δώμα.

δ) Επιτρέπεται η προσθήκη μικρού τμήματος στο ισόγειο και στον Α' όροφο, διαστάσεων 2.30x2.10 μ., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 πυ θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6143/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, προσθήκης και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου θα γίνουν χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστού δόμησης, ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται από την υπ' αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 14 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Γ. 6143/97
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά

28 Φεβρουαρίου 1997
Δ/ΝΤΗΣ
Γερ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

αρ φοκ 59
6x 1

Αριθ. 175 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Δ. Ληξουρίου Ν. Κεφαλληνίας με καθορισμό κοινοχρήστου χώρου στο τεμ. Ν16 του Ο.Τ. 217 ιδιοκτησίας Δήμου Ληξουρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την απρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α').

4. Τις διατάξεις του αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και της αριθμ. 48407/1834/117/20.6.86 ερμηνευτικής αυτού εγκυκλίου.

5. Τις διατάξεις του από 15.1.86 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 119 Δ'/20.2.86) περί έγκρισης Πολ/κής Μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης Ληξουρίου.

6. Την αριθμ. 268/96 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ληξουρίου με το σκεπτικό που αναφέρεται σ' αυτήν.

8. Την αριθμ. 2/3ο θέμα/20.2.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλληνίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου στο τεμ. Ν16 του Ο.Τ. 217 ιδιοκτησίας Δήμου Ληξουρίου, όπως φαίνεται σατο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:1000.

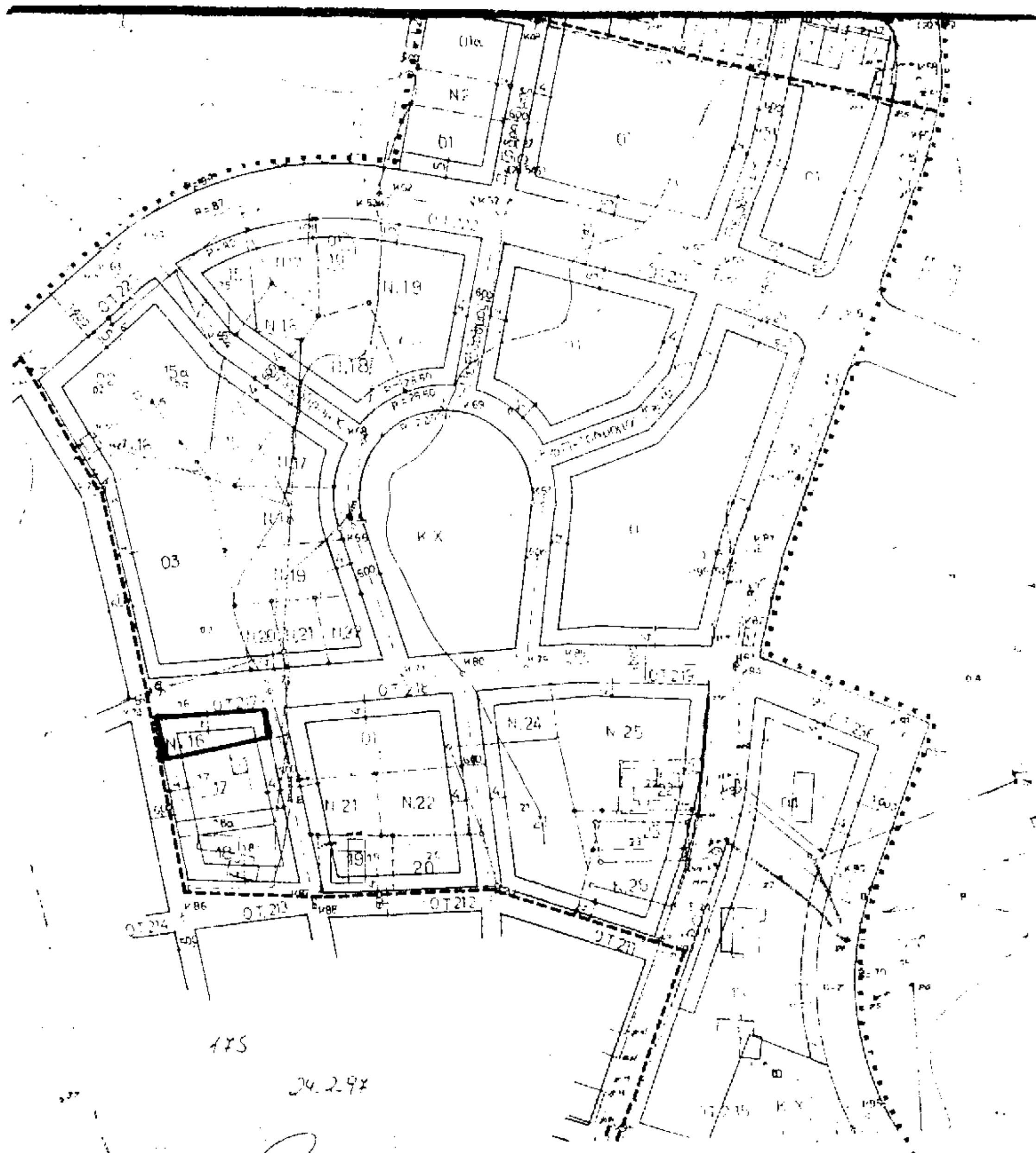
2. Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δ. Ληξουρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2981/92 (ΦΕΚ 154 Α').

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 24 Φεβρουαρίου 1997

Ο Αναπληρωτής Νομάρχη

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ



Κλιμακα 1:1000

ΜΑΗΣ 1988

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Κ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ	Φ. ΜΗΤΣΙΟΥ - Μ. [illegible]

ΝΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ

Μεθοδος συντ

Φωτοληψια

Χρονος συνταξ

Αριθ. Τ.Π. 7157 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 28.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος.

5) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β'/11.5.95).

6) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλμυρού.

7) Την υπμ αριθμ. 94/95 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.

8) Την υπ' αριθμ. 16/10.10.1996 θέμα 6ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας που είναι σύμφωνη με την πρόταση του Δήμου Αλμυρού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού στο Ο.Τ. 28 και συγκεκριμένα για την μετατόπιση της Ο.Γ. της παρόδου έμπροσθεν στην ιδιοκτησία Ευριπίδη Τζιβινίκου, ώστε να μη ρυμοτομείται η γωνία της οικοδομής, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Διευθυντή ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε. στις 9.1.1997 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αλμυρού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Μαγνησίας, στο Διοικητήριο επί 15 ημερών για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 10 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΛΜΥΡΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 28

9-11-93

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού στο Ο.Τ. 28 και ειδικότερα με την μετατόπιση της Ο.Γ. της παρόδου εισόδου στην ιδιοκτησία Ευριπίδη Ιγλεσίμου ώστε να μην ρυμοτομείται η γωνία της οικοδομής όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΠΕ στις 9-11-93 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΤΠ 7151
10-1-1994

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

